



Scan mij!



**van Heurnstraat 193, 2274 NL,
Voorburg**

€ 325.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

65 m²

● Energielabel

C

● Kamers

4

Meer weten over over deze woning?
www.vanheurnstraat193.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1937
Woonoppervlakte	65 m ²
Inhoud	225 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€125
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Index	2
Gemeente	Voorburg
Sectie	F
Perceelnummer	8399



Omschrijving

Van Heurnstraat 193, 2274 NL, Voorburg-Noord

Een fijn 4 kamer appartement in Voorburg Noord! Ideaal voor starters en forenzen!

Dit lichte appartement met drie slaapkamers ligt op de eerste etage van een kleinschalig appartementencomplex uit 1937 en heeft een gebruiksoppervlakte van 65 m². Het appartement ligt in de gewilde wilde wijk Voorburg Noord, op steenworp afstand van Bezuidenhout, station Laan van NOI en op- en afritten naar de snelweg. Tevens gelegen op circa 10 minuten fietsafstand van het Haagse centrum en 5 minuten fietsafstand van het uitgebreide winkelcentrum De Julianabaan met diverse supermarkten.

Dit appartement is, gelet op indeling en uitrustingsniveau prima geschikt voor kleine huishoudens.

Indeling:

Open portiek naar de eerste verdieping, entree appartement, L-vormige hal met meterkast, voorslaapkamer van 7.0m² woonkamer van 15m², een compacte recent vernieuwde badkamer met douche en toilet. De twee achterste slaapkamers geven toegang tot het achtergelegen balkon en hebben een afmeting van resp. 13.5m² en 8.0m². De keuken geeft eveneens toegang tot balkon en is uitgerust met een vijf pitsgasfornuis met afzuigkap, oven en koelkast. Er is ruimte voor een wasmachine.

Overige kenmerken

- Op de vloer van de woon- en slaapvertrekken ligt laminaat
- De aluminium kozijnen zijn voorzien van dubbel glas
- Eigen cv combiketel (2022)
- De groepenkast telt vijf groepen
- De VVE is actief; de maandelijkse bijdrage bedraagt € 125,00 en beschikt over een MJOP
- Het energielabel is C en geldig tot 10 augustus 2032
- parkeren in de directe omgeving is gratis (blauwe zone)
- oplevering in overleg

ENGLISH

A great 4-room apartment in Voorburg Noord! Ideal for starters and commuters!

This bright three-bedroom apartment is located on the first floor of a small-scale apartment complex from 1937 and has a usable area of 65m². The apartment is located in the popular wild district of Voorburg Noord, a stone's throw from Bezuidenhout, Laan van NOI station and on- and off-ramps to the highway. Also located approximately 10 minutes by bike from the center of The Hague and 5 minutes by bike from the extensive shopping center De Julianabaan with various supermarkets.

This apartment is, given the layout and level of equipment, ideally suited for small households.

Layout:

Open porch to the first floor, entrance apartment, L-shaped hall with meter cupboard, front bedroom of 7.0m² living room of 15m², a compact recently renovated bathroom with shower and toilet. The two rear bedrooms give access to the rear balcony and have a size of resp. 13.5m² and 8.0m². The kitchen also gives access to the balcony and is equipped with a five-burner gas stove with extractor hood, oven and refrigerator. There is room for a washing machine.

Other features

- The living and sleeping areas have laminate flooring
- The wooden and aluminum frames have double glazing
- Own central heating combi boiler (2022)
- The fuse box has five groups
- The VVE is active; the monthly contribution is € 125.00 and has an MJOP
- The energy label is C and valid until August 10, 2032
- Parking in the immediate vicinity is free (blue zone)
- Delivery in consultation

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Heeft u interesse in
de woning?**

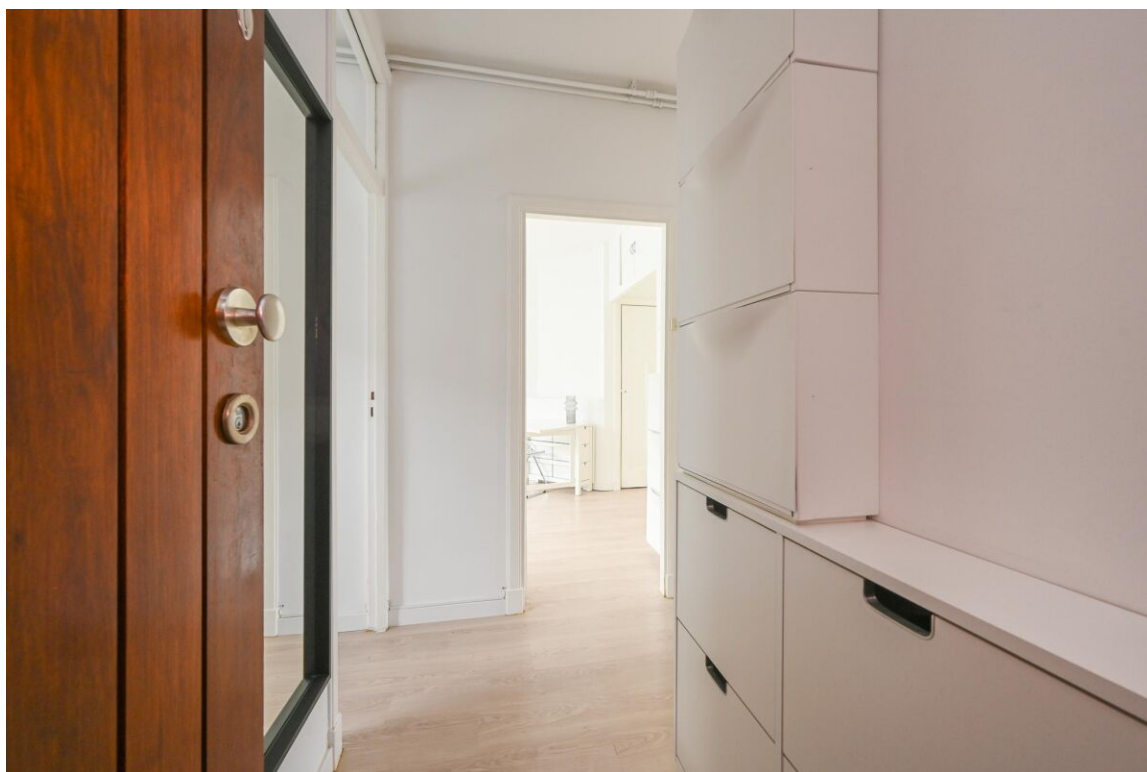
Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.vanheurnstraat193.nl

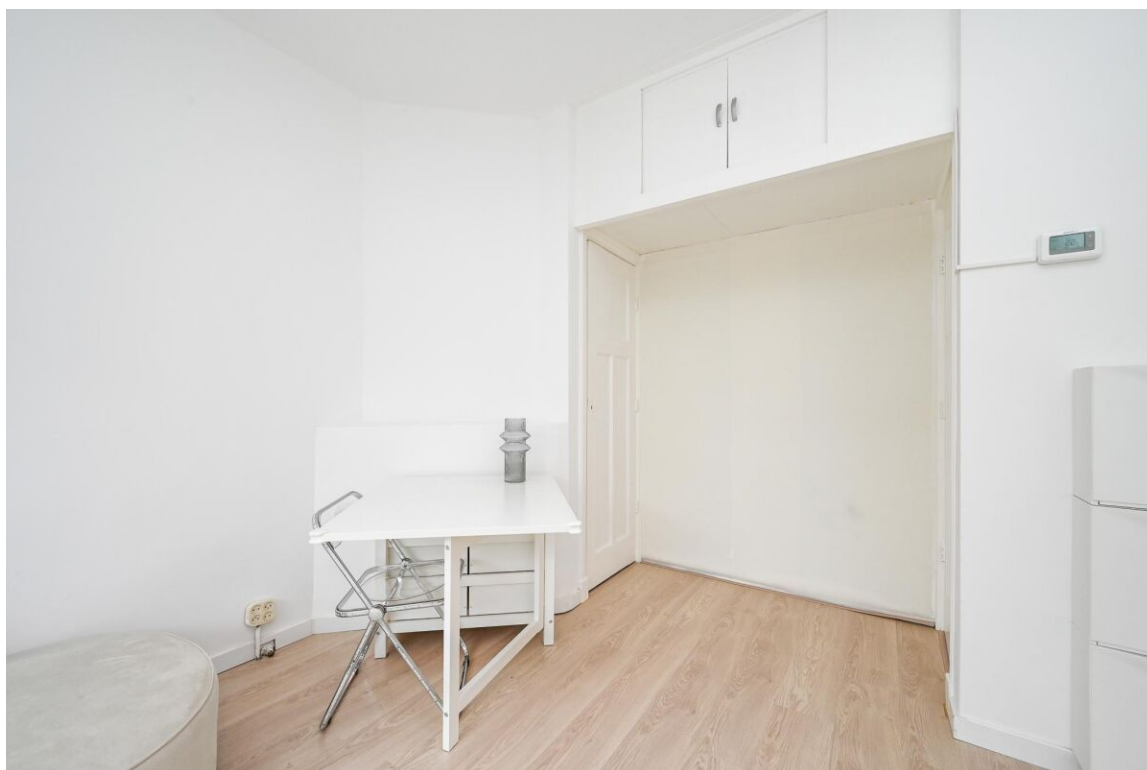
Foto's







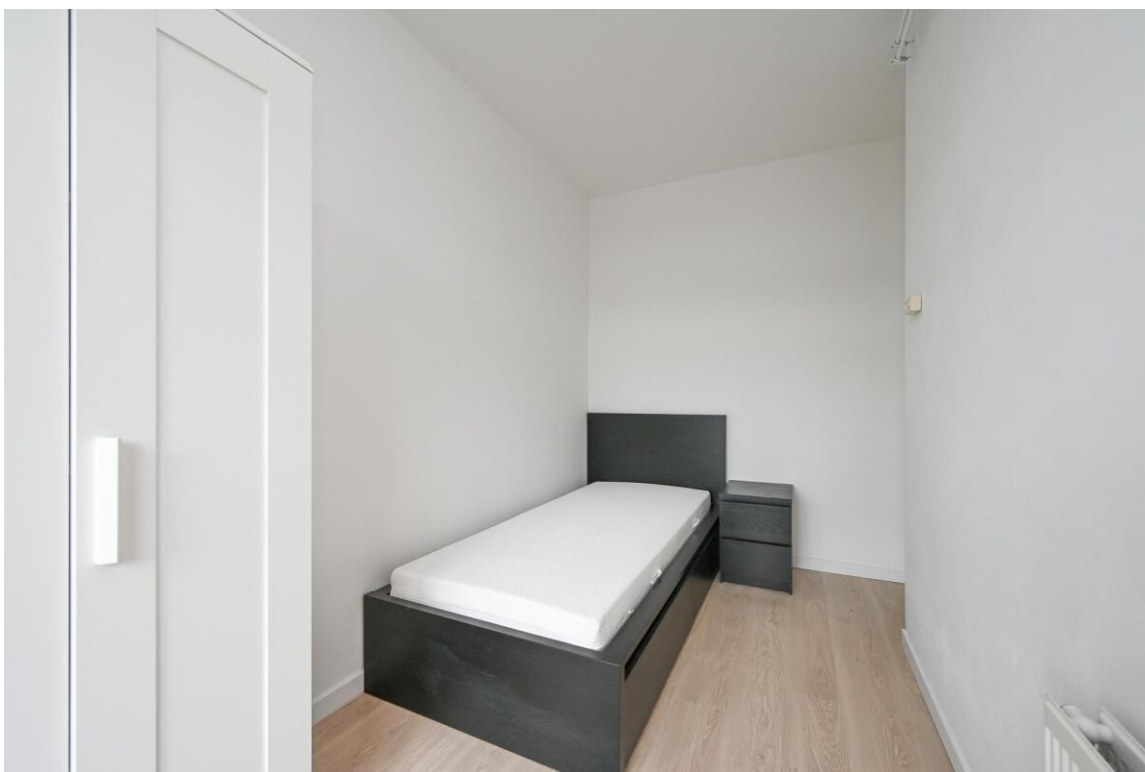




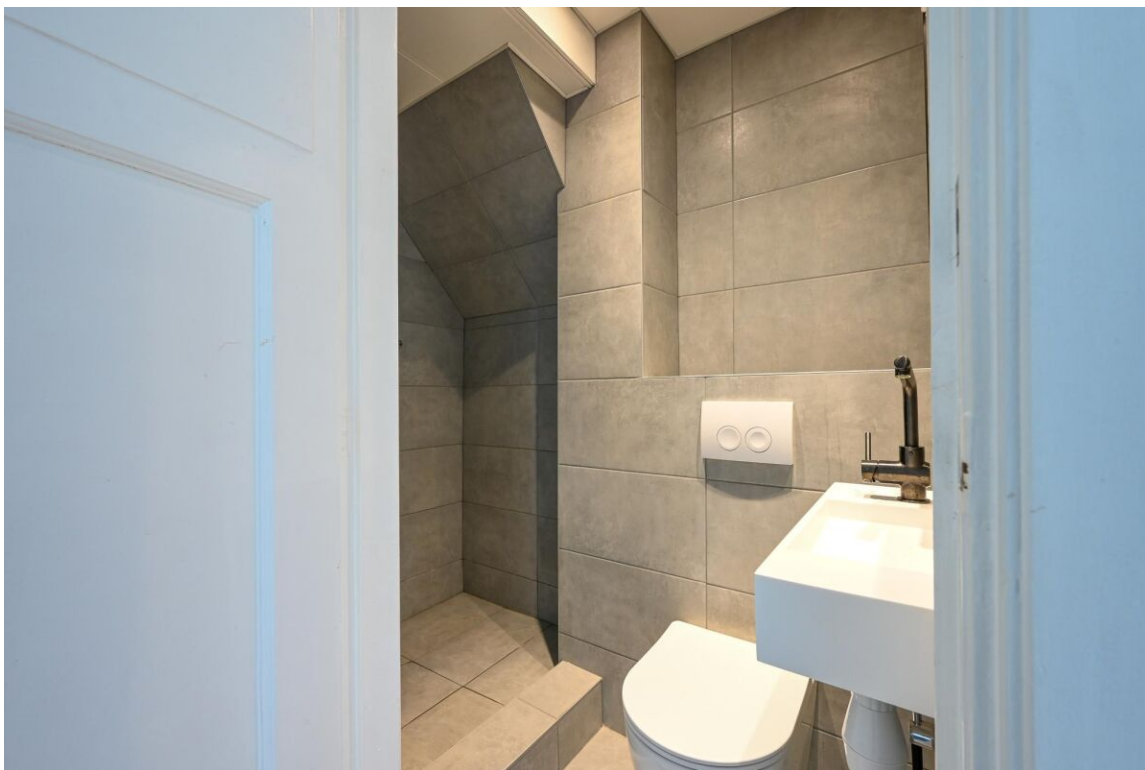
















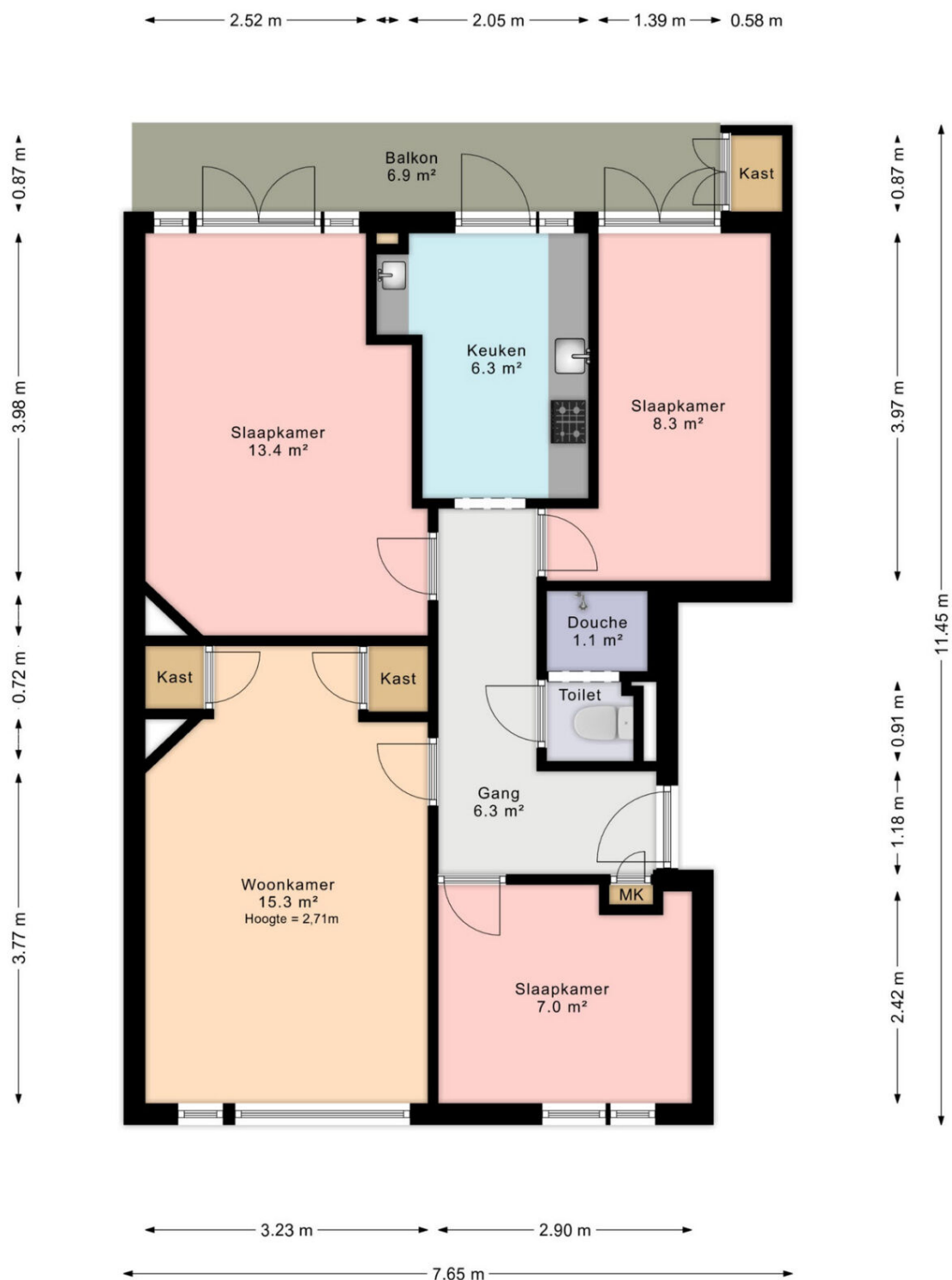
**"Eerlijk en helder
advies over wonen"**

De beste plek voor jou 

 **Leegstra**
NVM Makelaardij

Rick Verhaar
Beedigd makelaar en taxateur
rick@leegstramakelaardij.nl

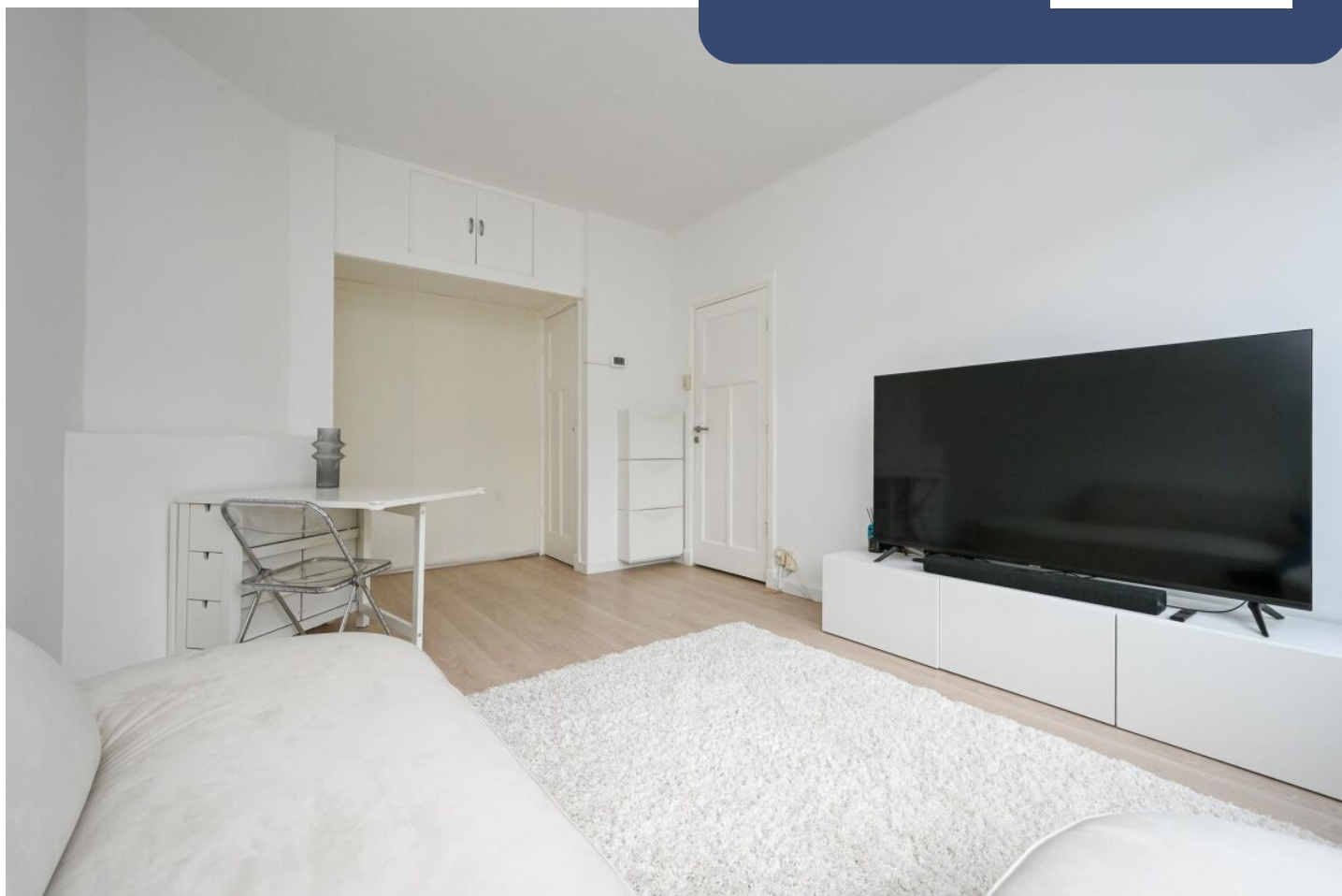
Plattegronden



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl